

RISPARMIO

Fai la tua domanda all'esperto:
esperto.risparmio@repubblica.it

Ultim'ora 20.01

Tajani: "Due italiani con doppio passaporto non rispondono all'appello"

f X ✉ in @ 🗨

Mutui agevolati ma stangati dal Fisco, lo strano caso dei lavoratori bancari di Federico Formica



ABBONATI



MENU 🔍 CERCA 🔔 NOTIFICHE

la Repubblica

ABBONATI GEDI SMILE

09 OTTOBRE 2023 ALLE 10:14

🕒 2 MINUTI DI LETTURA

f

X

✉

in

@

🗨

Una cosa sono le banche. Un'altra i bancari, che negli istituti di credito ci lavorano. Per questi dipendenti non è tempo di extra-profitti, anzi. Perché se è vero che, al contrario di tanti altri, hanno la possibilità di ottenere mutui a

tassi agevolati dai propri datori di lavoro, **l'aumento dei tassi d'interesse dell'ultimo anno ha, di fatto, trasformato questi finanziamenti in una sorta di trappola fiscale.**

Tanto che il sindacato di categoria **Fabi (Federazione autonoma bancari italiani)** sta chiedendo di modificare la legge sui *fringe benefit*, il termine con cui ci si riferisce alle agevolazioni erogate dalle aziende. Benefit sui quali, superata una certa soglia, si devono pagare le tasse. La norma prevede che per calcolare l'imponibile si debba confrontare l'importo dell'interesse a tasso agevolato con quello calcolato al tasso medio della Bce. E questo per ogni anno in cui è attivo il mutuo. A questo punto la differenza si divide per due e, se la somma residua supera **la soglia non imponibile stabilita dalla legge** (256 euro, che diventano 3000 per chi ha figli a carico) si paga l'Irpef su tutto il valore dell'agevolazione, non solo sull'eccedente.

[[gele.Finegil.StandardArticle2014v1) 01]]

Una norma che “danneggia, in modo ingiustificato, i circa 60mila bancari che oggi hanno un mutuo in corso” spiegano da Fabi. Perché con l'aumento dei tassi d'interesse “è molto facile sfiorare anche la soglia dei tremila euro. Questo per molti lavoratori si è tradotto in buste paga falciate anche del 60/70% a causa dei conguagli e, nei casi più estremi, persino azzerate. Tanto che alcuni, a conti fatti, hanno scoperto che gli sarebbe convenuto accendere un mutuo normale, senza agevolazioni”.

ESEMPIO: QUANDO SCATTA LA TAGLIOLA IRPEF SUI MUTUI DEI DIPENDENTI BANCARI	
Importo mutuo	150.000
Durata	20 anni
Interesse agevolato	1%
Interessi al tasso Bce	4,5%
Rata annuale agevolata	8.312
Rata annuale al tasso bce	11.531
Interessi annui "agevolati"	7.481
Interessi annui "tasso Bce"	10.378
Differenza tra i tassi	2.897
Base per calcolo fringe benefit (50% differenza tassi)	1.449

Secondo la Fabi l'attuale norma sui fringe benefit produce un'altra stortura: quella di trasformare, di fatto, un mutuo a tasso fisso in variabile. Questo è l'effetto che produce il ricalcolo annuo dell'imponibile: il tasso d'interesse rimane lo stesso, ma in dichiarazione si vanno a pagare importi sempre diversi, e imprevedibili da un anno all'altro. “Un fattore che rende impossibile qualsiasi pianificazione familiare, perché chi stipula ad esempio un mutuo trentennale non ha idea di quanto gli costerà in termini di tasse negli anni a venire” dicono dalla Fabi.

Ma le pressioni del sindacato potrebbero presto portare dei risultati. Secondo quanto annunciato dalla sottosegretaria al ministero dell'Economia, **Sandra Savino**, il governo infatti si è impegnato ad affrontare la questione nell'ambito della delega fiscale. Verranno infatti rivisti “i limiti di non concorrenza al reddito in caso di assegnazione di fringe benefit” ha detto Savino rispondendo a un'interrogazione parlamentare presentata dai Pd Virginio Merola e Claudio Stefanazzi.

Mutui, tasso fisso al 4,32% nel secondo trimestre. Il variabile al 4,76%. Finanziamenti più cari nel Nord-est

a cura della redazione Economia
07 Ottobre 2023



"In questa congiuntura di tassi crescenti - ha spiegato Savino - le norme in vigore stanno facendo emergere, per i mutui a tasso fisso, valori da tassare che non rappresentano il trattamento di favore effettivamente ricevuto dal dipendente (che in alcuni casi ha stipulato il mutuo, in un periodo di tassi molto bassi, alle stesse condizioni offerte alla clientela)".

Soddisfatto il segretario generale della Fabi, **Lando Maria Sileoni**: "Seguiremo l'iter dei decreti fiscali e siamo a disposizione sia del governo sia del Parlamento per affrontare, in questo ambito, tutti gli argomenti tecnici e normativi" ha dichiarato Sileoni in una nota.

Newsletter



LEGGI I COMMENTI

Sponsor

Dai più valore alle tue spese con Carta di Credito PAYBACK American Express!

Trasforma le spese in punti da usare per sconti con Carta di Credito PAYBACK American Express
Carta di Credito PAYBACK American Express

Sponsor

Tutta la seconda stagione di Vita da Carlo è ora solo su Paramount+. Prova gratis ora.

Paramount+

